

AANVRAAGFORMULIER FINANCIERING HERBESTEMMING KARAKTERISTIEK BEZIT IN DRENTHE 2013-2016

LEES DIT EERST

- Onder herbestemming wordt verstaan:
 - vestiging van een andere dan de oorspronkelijke functie, of
 - substantiële verbreding van de oorspronkelijke functie.
- Met dit aanvraagformulier vraagt u een financiering aan op grond van het “Uitvoeringsbesluit Herbestemming Karakteristiek Bezit in Drenthe 2013-2016”.
- De financiering heeft een incidenteel karakter en kan zijn in de vorm van een laagrentende lening en/of een subsidie.
- De financiering heeft betrekking op de kosten van een onrendabele top. Een laagrentende en/of subsidie geldt alleen voor rijks- en provinciale monumenten. Voor herbestemming van gemeentelijke monumenten en beeldbepalende of karakteristieke panden kan alleen een lening worden aangevraagd mits de gemeente meefinanciert in de zin van subsidie en/of lening.
- U kunt alleen een aanvraag indienen als u eigenaar of zakelijk gerechtigde bent van het her te bestemmen pand, dan wel in bezit bent van een voorlopig koopcontract.
- Dit aanvraagformulier kan op twee manieren worden ingediend:
 - Digitaal, met ondertekening via DigiD (nog niet beschikbaar);
 - Door een geprint en ondertekend exemplaar van het formulier op te sturen aan:
Gedeputeerde staten van Drenthe
t.a.v. Subsidieteam
Postbus 122
9400 AC Assen
- Voor vragen kunt u contact opnemen met ons uitvoeringsloket “Steunpunt Erfgoed Drenthe”, h.rijkens@erfgoeddrenthe.nl of telefoonnummer 0592-313552, mevrouw H. Rijkens.
- Na ontvangst van uw aanvraag bij de provincie ontvangt u een ontvangstbevestiging. De provincie vraagt vervolgens advies aan Steunpunt Erfgoed Drenthe alvorens een besluit te nemen op uw aanvraag.

1. Gegevens eigenaar / aanvrager

Naam
Adres
Postcode en plaats
TelefoonnummerMobiël (06)
E-mailadres

Bij rechtspersonen de naam, telefoonnummer en e-mail van het contactpersoon vermelden!

2. Gegevens karakteristiek pand / complex

Adres

Postcode en plaats

Gemeente

Kadastrale aanduiding sectie.....nummer.....

Monumentnummer (indien van toepassing)

3. Projectgegevens

Totale kosten verbouw: €.....excl btw / €.....incl btw

Kosten restauratie/onderhoud: €..... excl btw / €.....incl btw

Gewenst leningsbedrag onrendabele top (LOT): €.....excl btw / incl btw* en / of

Gewenst subsidiebedrag onrendabele top (SOT); €.....excl btw / incl btw*

Is de BTW terugvorderbaar: Nee / Ja *

Subsidies van derden? Nee / Ja*

(Laagrentende) lening(en) derden Nee / Ja*

Zo ja, van wie en voor welk bedrag

1. Wie:.....Bedrag: €.....aangevraagd / verleend*
2. Wie:.....Bedrag: €.....aangevraagd / verleend*
3. Wie:.....Bedrag: €.....aangevraagd / verleend*
4. Wie:.....Bedrag: €.....aangevraagd / verleend*

Aanvullende opmerkingen:

.....

.....

4. Werkzaamheden herbestemming (onderhoud / restauratie / renovatie)

Naam architect:

Adres: Plaats

Telefoon:

E-mailadres

Het werk mag nog niet zijn aanbesteed dan wel geoffreerd tenzij hierover overleg is geweest!

PROVINCIE DRENTH

Start uitvoering:20 ...

Verwachte uitvoeringsduur (weken / maanden):

Omgevingsvergunning: aangevraagd: Ja / Nee* Zo ja, datum:.....

verleend: Ja / Nee* Zo ja, datum.....

Huidige bestemming

.....

Her- of verbrede bestemming na uitvoering bouwwerkzaamheden

.....

5. (Restauratie)Scholing & Werkgelegenheidstraject (RS&W)

De provincie hecht veel belang aan het behoud en versterken van (restauratie)bouwkennis enerzijds (scholing) en het geven van een werkgelegenheidsimpuls anderzijds (minimaliseren (jeugd)werkloosheid). Aan deze aanvraag wordt daarom de voorwaarde gekoppeld dat de in deze aanvraag voorgenomen werkzaamheden als (restauratie)scholing- en werkgelegenheidstraject wordt uitgevoerd, tenzij sprake is van ongeschiktheid. Zie artikel 9 sub e. (toelichting) van het uitvoeringsbesluit.

De beoordeling op geschiktheid als RS&W-traject doet Steunpunt Erfgoed Drenthe samen met de aanvrager en in samenwerking met Opleidingcentra waaronder het Opleidingscentrum Bouw in Ruinen en Emmen (OCB) en de kenniscentra waaronder Fundeon.

Het vorenstaande betekent dat de uitvoerende erkende gekwalificeerde aannemer in restauratie (inclusief onderaannemers) in overleg met OCB leerlingen en herintreders afneemt en opleidt.

Alternatief is dat OCB zelf hoofdopleider is en via onderaanneming alle benodigde erkende gekwalificeerde aannemers en onderaannemers betreft.

Steunpunt Erfgoed Drenthe ondersteunt de aanvrager hoe het e.e.a. tot uitvoering kan komen.

Uit te voeren werkzaamheden (aanvinken) en nader omschrijven:

- timmerwerken
- metsel- en voegwerken
- schilderwerken
- stukadoorwerken
- natuursteenwerken
- smeedwerk
- rietdakbedekking
- metalen daken

PROVINCIE DRENTH

anders

6. Ondertekening

De aanvra(a)ger(s) verklaart/verklaren:

- 1. dit aanvraagformulier inclusief de bijlagen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld;
- 2. er mee bekend te zijn dat de bijdrage wordt verstrekt in de vorm van een subsidie onder voorwaarden.
- 3. akkoord te gaan dat de werkzaamheden bij gebleken geschiktheid worden uitgevoerd als RS&W-traject door een erkend leerbedrijf in tenminste de kwalificatie restauratie;
- 4. ermee akkoord te gaan dat de provincie Drenthe gegevens verstrekt van en/of over de aanvrager(s) en/of zijn/hun project(en) aan derden voor zover noodzakelijk voor het mogelijk kunnen . verkrijgen van aanvullende financieringen en/of evalueren van het onderhavig beleid, danwel als zij hier op wettelijke gronden toe verplicht is.

Handtekening:

Plaats :

Datum :

DIT ONDERTEKENDE AANVRAAGFORMULIER inclusief de bijlagen sturen aan:

Gedeputeerde staten van Drenthe
t.a.v. Subsidieteam
Postbus 122
9400 AC Assen

In te vullen door Subsidieteam:

Naam behandelaar :

Datum ontvangst:

Zaaknummer:

Checklist: bijlagen die u moet meesturen

- kopie bevestiging status als rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument
- verklaring van de gemeente indien sprake is van een beeldbepalend pand
- kleurenfoto's (voor-, achter- en zij-aanzichten + object in naaste omgeving), (bij voorkeur digitaal aanleveren op cd-rom)
- kopie ontvangstbevestiging gemeente van de omgevingsvergunning-aanvraag (indien van toepassing)
Is de vergunning reeds verleend dan een kopie hiervan meesturen
- indien geen omgevingsvergunning van toepassing is: een verklaring van de gemeente meesturen waarin wordt aangegeven dat de werkzaamheden niet vergunningplichtig zijn
- uitgebreid bestek of werkschrijving van de restauratie en renovatie (herbestemming), opgedeeld in Algemene kosten, Restauratie kosten en Renovatie/Verbouw/Nieuwbouw
- Indien een omgevingsvergunning van toepassing is, dan tekeningen bestaande en nieuwe situatie, schaal 1:100 bijvoegen;
 - plattegronden
 - gevelaanzichten
 - dwarsdoorsneden
 - langsdoorsneden
 - maatvoering
 - principe details
 - leidingenplan / installaties
 - situatietekening
 - datum van opmaak
- gespecificeerde begroting werkzaamheden (materiaal, eenheden en uren) excl. btw en incl. btw
- ondernemingsplan waarin is onderbouwd wat de onrendabele top (ORT) is ! De ORT wordt volgens bijlage "Gegevens Onrendabele Top als onderdeel van het ondernemingsplan" inzichtelijk gemaakt.**

Bijlage:

Gegevens Onrendabele Top als onderdeel van het ondernemingsplan

Voor de raming van de Onrendabele Top wordt gebruik gemaakt van een "Netto Contante Waarde-model". Dit model wordt gevuld met gegevens die door de aanvrager van de financiering in Herbestemming worden aangedragen, aangevuld met schattingen/aannames. In de berekening wordt geen rekening gehouden met risico's gedurende de ontwikkeling, realisatie en beheer van het project.

De volgende (afgeronde) gegevens worden toegepast:

Investing	
Geraamde totale investeringslasten vastgoed ex. BTW	€...,-
Geraamde totale investeringslasten inrichting en overig ex. BTW	€...,-
Subsidie op investering	€...,-
Laagrentende lening op investering	Leenbedrag €...,- / rente...%

Exploitatiebaten	
Geschatte gemiddelde opbrengst hoofdfunctie per jaar	€...,-
Geschatte gemiddelde opbrengst overige functies per jaar	€...,-
Geschatte gemiddelde opbrengst overig per jaar (bv. giften)	€...,-
Geschatte totale exploitatiebaten per jaar	€...,- (=som)
Aanname stijging opbrengsten per jaar	...%

Exploitatielasten	
Geschatte totale onderhoudskosten per jaar	€...,-
Geraamde totale energielasten per jaar	€...,-
Geraamde totale overige vastgoedexploitatielasten per jaar (benoemen)	€...,-
Geraamde totale bedrijfskosten per jaar	€...,-
Geraamde totale exploitatielasten per jaar	€...,- (=som)
Aanname kostenstijging per jaar	%

Overigen	
Aanname exploitatieperiode	...jaar
Aanname gemiddelde bezettingsgraad hoofdfuncties (indien van toepassing)	...%
Aanname gemiddelde bezetting overige functies (indien van toepassing)	...%
Aanname leegstand (indien van toepassing)	...%
Aanname financieringsrente eerste 10 jaar	...%
Aanname financieringsrente resterende periode	...%
Geschatte restwaarde gebouw	€...,-